



## **מכרז 1/26**

# **הקמת מלר"ד ממוגן שלב א' – מרכז רפואי שמיר**

**מסמכים א' ה' ו'**

**המועד האחרון להגשת הצעות:**

**תאריך: 10.6.26 עד השעה 12:00**

**ההגשה למכרז היא דיגיטלית באתר**

**רמדורנט הייעודי**

**ובהתאם למפורט במסמכי המכרז**

**אפריל 2026**

רשימת המסמכים למכרז

| מסמך      | מסמך מצורף   | מסמך שאינו מצורף   |
|-----------|--|--|
| מסמך א'   | כתב הזמנה והצעת הקבלן  |  |
| נספח א'1  | בטיחות בעבודה- הצהרות והודעות על פעולת בניה                        |  |
| נספח א'2  | ערבות מכרז   | דרישה לערבות מכרז דיגיטלית תועבר רק לאחר הגשת ההצעות   |
| נספח א'3  | דרישות - סעיפי ביטוח   | יועברו לאחר השלמת הייעוץ בחברת ענבל במהלך המכרז  |
| נספח א'4  | תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית), כולל אי תיאום מכרז |  |
| נספח א'5  | הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור                                     |  |
| נספח א'6  | תצהיר - עבירות לפי חוק עובדים זרים או לפי חוק שכר מינימום          |  |
| נספח א'7  | תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים                      |  |
| נספח א'8  | טופס פרטי מוטב   |  |
| נספח א'9  | תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות                                  |  |
| נספח א'10 | * אופציונלי-תצהיר עסק בשליטת אישה *                                |  |
| נספח א'11 | התחייבות בנושא סייבר   |  |
| נספח א'12 | התחייבות בנושא העסקת קבלני משנה                                    |  |
| נספח א'13 | אישור עו"ד שהמציע אינו בהליכי פירוק/ פשיטת רגל                     |  |
| מסמך ב'   |  | תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן ( מדף 3210) נוסח התשס"ה אפריל 2019  |
| מסמך ג'   |  | <p><b>המפרטים הכלליים לעבודות הבנייה</b> של הוועדה הבין משרדית לסטנדרטיזציה של מסמכי החוזה לבנייה ולמחשוב, , במהדורתם האחרונה נכון למועד פרסום המכרז. (לרבות דפי תיקון)</p> <p>ניתן לעיין במפרטים באתר האינטרנט שכתובתו: <a href="http://WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL">WWW.ONLINE.MOD.GOV.IL</a> -מידע לספק – בינוי – מפרטים.</p> <p><b>כל הפרקים לרבות פרק המוקדמות והמפרט החדש של הבטיחות – פרק 97.</b></p> <p><b>כל הנחיות ונהלי משרד הבריאות</b><br/>                     הנחיות ונהלי משרד הבריאות ניתן לעיין באתר האינטרנט שכתובתו: <a href="http://www.health.gov.il/UnitsOffice/HRS/Construction/Planning_guidance/Pages/default.aspx">http://www.health.gov.il/UnitsOffice/HRS/Construction/Planning_guidance/Pages/default.aspx</a></p> <p><b>שונות:</b><br/>                     הל"ת – הוראות למתקני תברואה.<br/>                     תקנות פיקוד העורף למיגון מוסדות בריאות.</p> <p><b>תקנים :</b> כל התקנים הרלוונטים <b>והעדכניים</b> , לרבות ת"י 1596 – מערכת מתזים</p> <p><b>יש להתעדכן בכל הנהלים המעודכנים וכל הוראות החוק המעודכנות משך כל תקופת ביצוע הפרוייקט. בסיום יש לפעול לפי נוהל מסירת פרויקט של המינהל</b><br/> <b>*תשומת הלב בעיקר לכל הוראות החוק החדשות ובפרט בנושא הבטיחות. לרבות לגבי מינוי "עוזר בטיחות" בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה (תיקון מס' 11 – הוראת שעה) התשע"ט - 2018.</b></p> |
| מסמך ג'1  | תנאים כלליים מיוחדים   |  |

|  |                  |   |
|--|------------------|---|
|  | <b>מסמך ג' 2</b> | <b>מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים</b>      |
|  | <b>מסמך ג' 3</b> | <b>נספח בטיחות לקבלן ראשי - מבצע הבנייה</b> |
|  | <b>מסמך ד'</b>   | <b>כתב כמויות</b>                           |
|  | <b>מסמך ה'</b>   | <b>רשימת התכניות</b>                        |
|  | <b>מסמך ו'</b>   | <b>תנאים מיוחדים</b>                        |

כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

#### **הצהרת הקבלן**

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים הנזכרים במכרז/חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם.

הצהרה זו מהווה נספח למכרז/חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

שם הקבלן \_\_\_\_\_

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

## רשימת יועצים

| דוא"ל   | טלפון        | משרד                               | תפקיד                      |
|---|--------------|------------------------------------|----------------------------|
| <a href="mailto:zvir@mochly-eldar.com">zvir@mochly-eldar.com</a><br><a href="mailto:barak@mochly-eldar.com">barak@mochly-eldar.com</a>                        | 03-561-4891  | מושלי אלדר                         | אדריכל                     |
| <a href="mailto:barerna@gmail.com">barerna@gmail.com</a><br><a href="mailto:amitbarer@gmail.com">amitbarer@gmail.com</a>                                      | 09-767-1204  | נחום ברר                           | קונסטרוקטור                |
| <a href="mailto:yosic@e-blum.com">yosic@e-blum.com</a><br><a href="mailto:yosi@e-blum.com">yosi@e-blum.com</a>  | 02-673-5062  | ג. איטקין ע.<br>בלום               | חשמל                       |
| <a href="mailto:office@hendler.co.il">office@hendler.co.il</a>  | 03-546-6392  | הנדלר מהנדסים                      | תברואה                     |
| <a href="mailto:barak@ary-ac.co.il">barak@ary-ac.co.il</a>  | 03-624-0878  | א.ר.י – חברה לתכנון<br>וליעוץ      | מיזוג אויר                 |
| <a href="mailto:Leon@holz.co.il">Leon@holz.co.il</a>  | 03-648-8202  | הולץ – קרסנר<br>מהנדסים            | מעליות                     |
| <a href="mailto:yakov@lvth.co.il">yakov@lvth.co.il</a>  | 077-799-0030 | לבטח                               | בטיחות                     |
| <a href="mailto:izharyaari@gmail.com">izharyaari@gmail.com</a>  | 077-200-0888 | יזהר יערי                          | נגישות                     |
| <a href="mailto:office@zelio.co.il">office@zelio.co.il</a>  | 03-575-6517  | זליו דיאמנדי                       | קרקע                       |
| <a href="mailto:lm.office2001@gmail.com">lm.office2001@gmail.com</a>  | 054-779-3877 | ל.מ יעוץ ותכנון איטום              | איטום                      |
| <a href="mailto:micky@budowski.co.il">micky@budowski.co.il</a>  | 04-837-8472  | בודובסקי מיכאל –<br>מיחשוב אדריכלי | תיאום מערכות               |
| <a href="mailto:Kolodkin@zahav.net.il">Kolodkin@zahav.net.il</a>  | 03-670-0199  | ארקדי קולודקין                     | מיגון                      |
| <a href="mailto:sviva@razore.co.il">sviva@razore.co.il</a><br><a href="mailto:office2@razore.co.il">office2@razore.co.il</a>                                  | 03-602-2210  | רזאור                              | אקוסטיקה                   |
| <a href="mailto:moshe@shaham-sec.co.il">moshe@shaham-sec.co.il</a>  | 08-666-5159  | שחם סק                             | מערכות תקשורת<br>ובטחון    |
| <a href="mailto:kinneret@rameng.net">kinneret@rameng.net</a><br><a href="mailto:office@rameng.net">office@rameng.net</a>                                      | 03-634-4411  | רע"מ                               | תנועה                      |
| <a href="mailto:udibltd@gmail.com">udibltd@gmail.com</a>  | 03-534-3877  | אודי בנימיני                       | פיתוח שטח                  |
| <a href="mailto:gilornan@zahav.net.il">gilornan@zahav.net.il</a>  | 04-637-1880  | גיל אורנן יועץ<br>מעטפת הבנין      | אלומיניום                  |
| <a href="mailto:caspien7@gmail.com">caspien7@gmail.com</a>  | 09-745-5149  | נעמן כספי                          | אגרונום                    |
| <a href="mailto:infob@maya-tm.com">infob@maya-tm.com</a>  | 03-903-0636  | מאיה                               | איתור תשתיות<br>תת קרקעיות |
| <a href="mailto:Livne38@013net.net">Livne38@013net.net</a>  | 09-748-4245  | ליבנה קידוחים                      | קידוחי קרקע                |
| <a href="mailto:office@gamzo-eng.co.il">office@gamzo-eng.co.il</a>  | 03-536-3391  | גמזו ניהולית<br>שרותי הנדסה        | כמאות                      |
| <a href="mailto:eran@bae.co.il">eran@bae.co.il</a> <a href="mailto:yair@bae.co.il">yair@bae.co.il</a><br><a href="mailto:itayg@bae.co.il">itayg@bae.co.il</a> | 09-796-3888  | ב.א. (איכנבאום) ניהול<br>ופיקוח    | ניהול ופיקוח               |

## מסמך א'

לכבוד

---

---

---

א.ג.נ.,

מכרז מספר - 1/26

### כתב הזמנה

1. הנני מזמין בזה את כב' (להלן ה"מציע"/"הקבלן") להגיש הצעת מחירים לביצוע העבודה דלהלן:

הקמת מלר"ד ממוגן – שלב א' – המרכז הרפואי שמיר

(להלן: "הפרויקט").

משך הביצוע: 20 חודשים (עבור מבנים 01 ו 02 בכתב הכמויות), 33 חודשים עבור כלל הפרויקט, כמפורט בסעיף 10 במסמך א' למסמכי המכרז.

למזמין שמורה אופציה לצמצום היקף ההתקשרות בהתאם לאמור בסעיף 10 במסמך א' למסמכי המכרז .

צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה מותנה בקבלת היתר בניה. לא תשולם כל תוספת בגין עיכוב בחתימה עם הזוכה במכרז למעט מדד בהתאם למדד מיום ההגשה.

2. הסבר וסיור קבלנים:

א. ניתן לקבל הסברים נוספים ביחס למכרז בטרם הגשת "ההצעה" בתאום מראש עם מי שהוסמך לכך על ידי ראש מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה במשרד הבריאות (להלן: "המינהל") רחוב ד"ר ארליך 20, ת"א-יפו מיקוד 61271, טלפון: 03-5136311 או אצל המנהל והמפקח על הפרויקט:

ב.א.איכנבאום טלפון: 09-796-3888

שאלות ניתן להעביר בפורמט WORD בלבד בצירוף מס' הסעיף בכ"כ ו/או הסעיף ועמ' במפרט עד ליום 20.5.26 עד השעה 16:00

אל: איתי גולן itayg@bae.co.il

**B.A** management and supervision | **Itay Golan - Project Manager**  
itayg@bae.co.il ■ Tel: + 972-54-227-6976 ■ office: + 972-97963-888

ב. סיור קבלנים יערך בתאריך 6.5.26 בשעה 10:00 מקום המפגש: כיתת אופק במכרז ההדרכה במרכז הרפואי שמיר (אס, הרופא)

ההשתתפות הינה חובה ומהווה תנאי להשתתפות במכרז. חובה על המציע להירשם כנציג המציע ברשימת הנוכחים הנערכת במועד הסיור ולקבל אישור בכתב בדבר השתתפותו בסיור.

כל הודעה של המזמין ובכללה דו"ח מסיור הקבלנים, במידה ותשלח תהיה בכתב. הודעה כאמור תצורף על ידי הקבלן להצעה, כשהיא חתומה בחתימתו לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו ותמולא במידת הצורך.

קבלן אשר לא יצרף את ההודעות כאמור, יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בדו"ח ובהודעות שהוצאו או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

מכרז 1/26 חתימה וחורתמת הקבלן

3. **בדיקת אתר העבודה לפני הגשת ההצעה:**

לפני הגשת ההצעה, על הקבלן לבדוק את אתר העבודה, את התכניות, הפרטים והתנאים האחרים הקשורים לביצוע העבודה, לרבות העבודות שבוצעו בשלב הקודם. למען הסר ספק יובהר כי יראו את הצעת הקבלן לכל דבר ועניין כמביאה בחשבון את כל המפורט לעיל.

4. **תנאים מקדמיים/ סף להשתתפות במכרז: על המציע:**

א. 1) להיות **קבלן רשום** על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט - 1969, התקנות, הצווים והכללים שעל פיו. בעל סיווג **100 ג' 5**.

2) להיות **בעל תעודת קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות שניתנה ע"י הועדה הבין משרדית למסירת עבודות לקבלנים ומינהל רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט. קבלן **רשום ומוכר** בעל סיווג **100 ג' 5** ואשר אינו מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים. בכל מקרה לא יהיה סווגו של המציע כקבלן רשום וכקבלן מוכר נמוך יותר מהאמור בסעיף זה.

3) **וכן לעמוד בתנאי סף בטיחות**, כדלקמן: קבלן מוכר, אשר רשם הקבלנים כהגדרתו בחוק רישום קבלנים, התלה על תנאי את רישונו בגין ליקויי בטיחות, ייחשב כקבלן שלא עומד בתנאי סף בטיחות, וזאת לתקופה של 6 חודשים מיום החלטת הרשם.

רשימת הקבלנים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות, תפורסם על-ידי טיבת נכסים בחשב הכללי, **בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סף בטיחות"**, שתעודכן בהתאם לרשימות ההחלטות המתקבלות מרשם הקבלנים.

ב. להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח כקבלן ראשי עמו נחתם חוזה ההתקשרות עם מזמיני העבודות**, בהקמת פרויקטים (אחד לפחות), אשר **מורכבותם הטכנולוגית ועלותם הכספית** דומות לאלו של הפרויקט, נשוא המכרז.

לחלופין:

להיות בעל **ניסיון חיובי מוכח כקבלן ראשי עמו נחתם חוזה ההתקשרות עם מזמיני העבודות**, בהקמת **2** פרויקטים, אשר **מורכבותם הטכנולוגית** דומה לאלו של הפרויקט נשוא המכרז **והעלות הכספית**, של כל אחד מהם, שווה למחצית עלות הפרויקט נשוא המכרז.

\* **הניסיון** יתייחס לעבודות שביצעו הסתיים במהלך **חמש השנים האחרונות** ועד למועד הגשת ההצעות. מובהר כי עבודות שביצעו לא היה לשביעות רצון/הנחת דעת מזמיני העבודות לרבות המזמין, לא ייחשבו כעבודות העומדות בדרישות הניסיון בסעיף זה.

\* **העלות הכספית** של כל פרויקט – תשוערך למדד הבסיס על פיו מוגשת ההצעה.

\***אין באמור לעיל, כדי לפגוע בזכותה של וועדת המכרזים, לבחון כל פרויקט שביצע המציע,**

**בין אם הציגו ובאין אם לאו וכן לדחות הצעה בשל אי שביעות רצון של המזמין ושל מזמינים**

**אחרים, מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי**

ג. להשתתף **בסיוור הקבלנים** במועד שנקבע בלבד.

ד. עם קבלת דרישה מוועדת המכרזים, על המציע להגיש **ערבות מכרז דיגיטלית** בהתאם להוראות תכ"ס 7.3.3 ערבויות ובטחונות. הערבות אוטונומית/בלתי מותנית ולא צמודה לטובת משרד הבריאות בסכום (קבוע) של **1,270,000 ₪**.

הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו) **ובנוסף שיועבר למציעים במכרז בעת הדרישה להגשת הערבות.**

המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.

הערבות דיגיטלית תהא בהתאם ל**תקן הערבויות דיגיטליות** שפורסם על ידי החשב הכללי, כמפורט ב**הוראת תכ"ם, "ערבויות דיגיטליות", מס' 14.4.1** ומגורמים שהוסמכו להנפיק ערבות דיגיטלית לממשלה בהתאם להוראת התכ"ם.

\*הליך דרישת ערבות ההצעה דיגיטלית יבוצע כמפורט להלן:

1. עורך המכרז יקים רשימת מציעים שהצעתם נמצאה בתיבת המכרזים כספקים במערכת מרכב"ה לצורך דרישת ערבות במערכת מרכב"ה וקבלת קוד ערבות בעבור כל מציע.
2. ועדת המכרזים תדרוש מהמציעים להגיש ערבות דיגיטלית בהתאם למסמכי המכרז ולקוד הערבות, כשבוע לאחר קבלת הדרישה.
3. במקרים חריגים ומנימוקים שיירשמו בפרוטוקול, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת הערבות בשבועיים נוספים.
4. טרם תחילת שלב בחינת ההצעות, עורך המכרז יוודא עם הגורם הרלוונטי בחשבות כי הערבויות של המציעים אושרו על ידי החשבות.
5. מציעים אשר לא הגישו ערבות בתום המועד האחרון להגשת הערבות, יפסלו והצעתם לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

ה. לעמוד בדרישות **חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו - 1976** ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות).

ו. לעמוד בתנאי הוראת תכ"ם של החשב הכללי - 7.11.6 בעניין **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**. <https://takam.mof.gov.il/document/H.7.11.6>

ז. לעמוד בכל הדרישות **שבמפרט** ללא יוצא מן הכלל.

ח. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו.

ט. לעמוד בדרישה לשימוש לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה אך ורק **בתוכנות מקוריות**.

י. לעמוד בדרישה שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.

יא. התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.

#### 5. תוקף ערבות והצעה:

מציע שיקבל הודעה על זכייתו במכרז תוך 90 יום מיום הגשת הצעתו חייב להאריך את תוקף ערבות המכרז עד למועד חתימת החוזה על ידו ובמועד החתימה האמור יהיה עליו להמיר את ערבות המכרז בערבות ביצוע כנדרש בתנאי החוזה - מדף 3210 (5% מערך ההצעה בתוספת מע"מ). האריך המציע את תוקף הערבות משמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן יראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז והמזמין יהא רשאי להגיש הערבות לחילוט.

על ערבות הביצוע להיות דיגיטלית בהתאם להוראות התכ"ם 7.3.3.

עד למועד החלטת ועדת המכרזים בדבר הקבלן הזוכה, במידה ויידרש למזמין זמן נוסף מעבר ל 90 יום מיום הגשת ההצעות כדי להשלים את בדיקת ההצעות ולקבל החלטה סופית בעניין, רשאי המזמין לדרוש כי המציעים יאריכו את תוקף הצעותיהם ואת תוקף ערבות המכרז. אם המזמין יעשה כן, יאריך המציע את תוקף הערבות ומשמעות הדבר תהא כי האריך אף את תוקף הצעתו. מציע שלא יעשה כן, ייראה כמי שמשך הצעתו מן המכרז. במקרה זה תוחזר הערבות למציע.

#### 6. תחולת הוראות תכ"ם והוראות חוק ותקנות חובת המכרזים:

על מכרז/חוזה זה, יחולו הוראות החוק והתכ"ם הרלוונטים ובכלל זה ההוראות הבאות, ככל והן רלוונטיות:

מכרז 1/26 חתימה וחתימת הקבלן

## העדפה לעסק בשליטת אישה

תינתן העדפה לעסק בשליטת אישה, בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים. מציע/ה העונה לדרישות החוק- יגיש מסמכים בהתאם לדרישות החוק.

## עידוד משרתי מילואים

תינתן העדפה למציע שהוא עסק זעיר, קטן או בינוני בשליטת משרת מילואים פעיל, בהתאם לסעיף 22 לחוק חובת המכרזים (תיקון 26 לחוק - 2024). מציע/ה העונה לדרישות החוק- יגיש מסמכים בהתאם לדרישות החוק.

## העדפת תוצרת הארץ

במסגרת אמת מידה של המחיר וככל שהוראת תכ"ס, "העדפת תוצרת הארץ", פרק 7 לתכ"ס, רלוונטית להתקשרות זו, לרבות, טובין שמחיר המרכיב הישראלי בו מהווה 35% לפחות ממחיר ההצעה, תינתן העדפה להצעות לרכישת טובין מתוצרת הארץ שמחירם אינו עולה על מחיר הצעות לרכישת טובין מיובאים בתוספת 15%, כמפורט בהוראה הנ"ל ובכפוף לאמור בה. העדפה זו תיעשה בכפוף להסכמים בינלאומיים לרכישות ממשלתיות, כמפורט בהוראת תכ"ס, "התקשרות לרכישה מחוץ לארץ, בהתאם להסכמים בינלאומיים". מציע המבקש לקבל העדפה כאמור לעיל, יצרף אישור מאת רואה חשבון בדבר שיעור המרכיב הישראלי במחיר ההצעה והתחייבויות מתאימות, בהתאם להוראת התכ"ס הנ"ל.

## שיתוף פעולה תעשייתי

בהתקשרות עם ספק חוץ מעל סכום של 5 מיליון דולר ארה"ב – תחול על ספק החוץ חובת שיתוף פעולה תעשייתי עם ישראל. במקרים שבהם לדעת הרשפ"ת יש חשיבות לקידום תעשייתי ולפיתוח טכנולוגי בארץ – תחול חובה על הספק להתקשר בהתקשרות משנה מקומית ללעניין שיתוף פעולה תעשייתי והתקשרות משנה מקומית יש לפעול לפי הנחיות המפורטות בהוראת תכ"ס, "שיתוף פעולה תעשייתי" פרק 7 לתכ"ס.

## 7. הגשת הצעה:

א. על הקבלן להגיש את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז.

ב. הנחיות להגשת הצעה למכרז ממוחשב:

לחלופין: במכרז ממוחשב המוגש במקביל גם ברמזור וגם בהגשה לתיבה יבואו במקום סעיפים א' ב' הנ"ל:

ב. הנחיות להגשת הצעה למכרז ממוחשב- המוגש ברמזור באתר "עוד":

למכרז זה קיים אתר ייעודי ברשת רמזור – נט. המציע יקבל לינק וסיסמא על מנת להכנס לאתר המכרז. על הקבלן להחזיר ולהגיש את כל מסמכי המכרז לרבות "כתב ההזמנה" ו"הצעת הקבלן" במקור ולחתום על כל עמוד ממסמכי המכרז. הקבלן מתחייב שבמידה ויזכה יחתום דיגיטלית על תכניות המכרז הקיימות באתר המכרז.

## הנחיות להגשת הצעה למכרז ממוחשב:

כתב הכמויות של מכרז/חווזה זה הינו ממוחשב. על הקבלן להגיש בתיבה האלקטרונית באתר המכרז את כתב הכמויות הממוחשב ובמקביל להדפיס ולחתום על עותק זהה ולהגישו כחלק מההצעה המוגשת לתיבת המכרזים באתר הייעודי למכרז.

1) יש להקליד את מחירי היחידה ע"ג כתב הכמויות באתר המכרז.

2) לאחר הקלדת מחירי היחידה יש להוציא תדפיס ועליו ההכפלות והסיכומים.

3) יש להגיש הצעה הכוללת את כל המסמכים המצורפים, לרבות תדפיס מלא אשר הופק התואם את ההצעה לתיבה האלקטרונית באתר המכרז ברמזורנט חתומים ע"י המציע עם חותמת וחתומה מלאה במקומות המצויינים.

## בכל מקרה המחירים בתדפיס הם הקובעים.

4) בכל מקרה של אי התאמה בין מחיר היחידה המוקלד ע"י המציע לבין מחיר היחידה בתדפיס, יקבע המחיר המופיע בתדפיס החתום.

- ג. קבלן, אשר לא ינקוב במחיר ליד סעיף או סעיפים של כתב הכמויות יחשב הדבר כאילו כלול המחיר בסעיפיו האחרים של כתב הכמויות ויראו את הקבלן כמי שמתחייב לבצע עבודה זו ללא תמורה נוספת, או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.
- ד. המחירים יהיו נקובים בשקלים ללא מס ערך מוסף.

## ה. על הקבלן לרכז את כל מסמכי המכרז, ולהגיש הצעתו באתר הייעודי ברמדורנט ולא יאוחר משעה 12:00 ביום 10.6.26 (להלן - היום הקובע).

למען הסר ספק יובהר כי כל חסר, שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז, או כל הסתייגות בין ע"י תוספת בגוף המסמכים או במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, וכן הגשת צילומי המסמכים או מסמכים שאינם המקור, לא יהיו ברי תוקף כלפי המזמין, ועלולים לגרום לפסילת ההצעה.

במידה ולקבלן הסתייגויות בעניין המכרז – עליו להעלותן בפני המזמין לא יאוחר מיום סיום הקבלנים או מהיום שיקבע בפרוטוקול סיום הקבלנים כמועד האחרון להסתייגויות/ לשאלות. קבלן שלא יעשה כן יראוהו כמסכים לתנאי המכרז במלואם.

### ח. הקבלן יצרף להצעתו:

- (1) **רשיון בתוקף לקבלן לעבודות הנדסה בנאיות בסיווג ובהיקף הכספי הנדרשים.**
- (2) **תעודה בתוקף של קבלן מוכר** לביצוע עבודות ממשלתיות ע"י הוועדה הבין משרדית למסירת עבי לקבלנים ומנהלת רישום קבלנים מוכרים, בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט.
- (3) **תעודת עוסק מורשה משלטונות מס ערך מוסף (ליחיד) / תעודה מרשם החברות (לגבי חברה) .**
- (4) לצורך הוכחת עמידה בתנאי סף יצרף המציע להצעתו את והאישורים התצהירים הבאים, המצורפים כנספחים למכרז זה, כדלקמן:  
(א) **אישור בר-תוקף על ניהול ספרי חשבונות** רשומות עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976 ותקנות עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות) (אישורים התשמ"ח – 1987, מטעם פקיד השומה וממונה אזורי מע"מ, על שם הגוף המציע.
- (ב) **תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העדר הרשעות בעברות לפי חוק עובדים זרים, תשנ"א-1991 ולפי חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987]** (ראה טופס, "תצהיר בדבר היעדר ההרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום").
- (ג) **אישור פקיד מורשה, רואה חשבון או יועץ מס, המעיד שהמציע מנהל פנקסי חשבונות על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975** או שהוא פטור מלנהלם ושהוא נוהג לדווח לפקיד שומה על הכנסותיו וכן מדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- (ד) **תצהיר המאומת על ידי עורך דין בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים (תיקון מס' 10 והוראת שעה) התשע"ו 2016 ולחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 [ראה טופס, "תצהיר בדבר העסקת עובדים עם מוגבלות"] .**
- (ה) המשרד יהיה רשאי להחליט כי הוצאת אישורים תקפים תבצע על ידי הספקים באופן ממוחשב מאתר האינטרנט של רשות המיסים או באופן מקוון באמצעות מערכות המידע של רשות המיסים לגבי ספקים המחוברים למערכות אלה או על ידי עורך המכרז באופן ממוחשב מאתר האינטרנט.
- (6) רשימת עבודות, תיאורן, היקפן, משך ביצוען ומועד סיומן, שם וטלפון של מנהל ומפקח מטעם המזמין, אסמכתאות בכתב, ביחס לביצוען של העבודות, רשימת ממליצים והמלצות.
- (7) אישור מעו"ד שהמציע אינו נמצא בהליכי: פירוק / פשיטת רגל / כינוס נכסים / הקפאת הליכים.
- (8) פרוטוקול סיום קבלנים והודעות (במידה והוצאו) חתומים על ידי הקבלן.

- (10) תצהיר בדבר אי תיאום מכרז, המצ"ב להלן כנספח א'4.
- (11) הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקוריות, מאומתת על ידי עו"ד, בנוסח המצ"ב כנספח א'5.
- (12) תצהיר המציע, מאומת על ידי עו"ד, המעיד כי המציע מקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן ההסכמים הקיבוציים, המצ"ב כנספח א'7.
- (13) טופס פרטי מוטב, המצ"ב כנספח א'8.
- (14) תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלות. נספח א'9.
- (15) \*אופציונלי - תצהיר בנוסח  
\*מציע שהוא "עסק בשליטת אישה" ומעוניין כי תינתן לו העדפה בשל עובדה זו יצרף להצעתו אישור. בסעיף זה, משמעות כל המונחים לרבות "אישור" ו"תצהיר" הוא כמשמעותם בסעיף 2 ב' לחוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992.
- (16) התחייבות בנושא סייבר – נספח א'11.
- (17) התחייבות המציע בנוגע להעסקת קבלני משנה בהתאם להוראת תכס 7.10.6, בנוסח המצ"ב כנספח א'12.
- (18) מסמכים אחרים/ נוספים הנזכרים במכרז זה, לרבות כל מסמכי המכרז כשהם חתומים על ידי המציע.
- (19) הוועדה רשאית לבקש השלמת מסמכים חסרים לפי סעיף זה.

#### 8. שמירת זכויות:

מובהר בזה במפורש, כי ועדת המכרזים אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כלשהי, וכן היא רשאית לקבל חלק של ההצעה.

כמו כן היא רשאית ועדת המכרזים בכל שלב של המכרז, גם לאחר הודעת זכייה לזוכה וחתימת חוזה עמו, לבטל להרחיב או לצמצם את היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות ו/או אחרות. ההכרעה בעניינים דלעיל נתונה לשיקול דעת ולהחלטה הבלעדית של ועדת המכרזים / המזמין.

ג. סייגים לבחירת קבלן עם היקף עבודות גדול עבור המינהל (מעל 30% - כמפורט להלן):

ועדת המכרזים תהיה רשאית (על פי שיקול דעתה והחלטתה הבלעדית) לא לבחור במציע, אשר קבלת הצעתו במכרז זה היתה גורמת לכך "יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל" תהיה בשיעור העולה על 30% מהיקף סך "כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל", בענף נושא המכרז.

בכלל "יתרת העבודות שלו לביצוע עבור המינהל" / "כל יתרת העבודות לביצוע עבור המינהל" בהתאם לס"ק זה – ייכללו יתרות עבודה לביצוע פרויקטים, בענף נושא המכרז, לגביהם קיימת החלטת ועדת המכרזים בדבר הזוכים במכרזים שפירסם המינהל והממומנים על ידו (באופן מלא או חלקי, בין אם משולמים ע"י המינהל ישירות או ע"י ב"ח או יחידה אחרת של משרד הבריאות), בתוספת סכום הצעת המציע במכרז זה. בכלל זה לא יכללו פרויקטים שביצועם מוקפא לפי רשימה של המינהל.

וועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) לפנות למציעים, לאחר הגשת ההצעות, ולבקש מהם הבהרות והסברים בנוגע להצעתם, וכן לבקש הצגת מידע נוסף מהמציע, לרבות בקשת מסמכים נוספים והצגת פרויקטים נוספים שביצע וכן לבצע בעצמה או באמצעות נציגיה יועציה ומנהל הפרוייקט, בדיקות נוספות בנוגע להצעה ולעמידת המציעים בתנאי הסף, לרבות בדיקת פרויקטים נוספים שביצע המציע (עבורה או עבור אחרים), בין אם הציגם ובין אם לאו, הכל על-פי שיקול דעתה הבלעדי והבלתי מסויג.

הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (כשכל ההצעות גבוהות מהאומדן).  
מבלי לגרוע מהאמור בסעיף א' דלעיל, מובהר בזה כי המזמין/ועדת המכרזים קבעו לעצמם הערכה תקציבית / אומדן בדבר עלותה המשוערת של העבודה בכללותה ו/או בחלקיה השונים והמזמין/ועדת המכרזים שומרים לעצמם את הזכות, שלא לקבל אף אחת מההצעות או לפסול הצעות שהוגשו בעלות גבוהה/נמוכה במידה משמעותית מן האומדן ו/או לקבוע הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת ע"י המשתתפים במכרז כשכל ההצעות שהוגשו למכרז מרעות עם עורך המכרז לעומת האומדן.

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

**הגשת הצעת מחיר חוזרת ומשופרת (בשל פער בין ההצעות).**

מבלי לגרוע מהאמור דלעיל, מובהר בזה כי ועדת המכרזים תהא רשאית (אך לא חייבת) להחליט על עריכת הליך תחרותי נוסף במכרז זה, וזאת בהתקיים פער של עד 10% בין ההצעה הזולה ביותר לבין ההצעה/ות הבאה/ות אחריה בדירוג. החליטה ועדת המכרזים, בהתקיים התנאי לעיל, על עריכת הליך תחרותי נוסף, תודיע הוועדה למציעים הרלוונטים (קרי – למציע שהגיש את ההצעה הנמוכה ביותר וליתר המציעים שבין הצעתם להצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, קיים פער של עד 10%), כי הם רשאים להגיש, במועד שתקבע הוועדה, **הצעת מחיר חוזרת ומשופרת**, המיטיבה עם המזמין (ביחס למחירים שבהצעתם הראשונה). מציע כאמור שלא יגיש הצעה נוספת, תיחשב הצעתו הראשונה כהצעתו הסופית בהליך זה.

המזמין, רשאי לאחר פרסום המכרז להכניס **תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות** על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא חתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו. קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפסל, לפי בחירת המזמין.

המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל **חוסר שביעות רצון** שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי, לרבות בנושא בטיחות בעבודה.

מבלי למעט מן האמור לעיל יצויין כי ככל שלמציע קיים ניסיון קודם בעבודות עם המשרד וגופים ממשלתיים וציבוריים אחרים יוצגו בפני ועדת המכרזים חוות דעת של גורמים מקצועיים וכך ציוניו על פי מנגנון דירוג הקבלנים.

למען הסר ספק ומבלי לייתר מן האמור לעיל וועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעתו של מציע שממוצע ציוניו או חלקם, **על פי מנגנון דירוג הקבלנים**, פחות מציון 65 וזאת בכפוף לשימוע בפני ועדת המכרזים.

**שינויים והסתייגויות**

לגבי כל שינוי, תוספת או הסתייגות שיעשו על ידי המציע ביחס למסמכי המכרז, בין בגוף המסמכים בין במסמך לוואי ובין בדרך אחרת, תהיה ועדת המכרזים רשאית, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט בנדון, לפעול באחת או יותר מהדרכים הבאות: לפסול או לדחות את הצעתו של המציע; לראות את הצעת המציע כאילו לא נעשו בה השינויים כלל. לדרוש הבהרות מן המציע בעניין השינוי שנעשה. לתקן את ההצעה או כל פעולה אחרת בהתייחס להצעת המחיר, בכל מקרה של טעות חישובית, גלויה על פני ההצעה והכל עד כדי שינוי סכומים כתיקון לטעויות החישוביות כאמור. הודעה על שינוי כאמור במידה ויבוצע, תימסר למציע. לדרוש קבלת מסמך ללא שינויים הסתייגות או חוסרים בכלל ובפרט בנושא דרישות הביטוח.

**10. אופציה לצמצום / להרחבת ההתקשרות:**

**כללי**

**כתב הכמויות למכרז כולל שלושה "מבנים" כמפורט להלן:**

מבנה 01: ביסוס, איטום, העתקת מערכות ופינויים

מבנה 02: הריסה, חפירה, דיפון, כביש עוקף

מבנה 03: ריצפה תחתונה (אופציה תלוית תקציב)

**א. המזמין שומר לעצמו את הזכות לחתום עם הקבלן הזוכה במכרז, חוזה בהיקף של 70% - 100% מסך כל כתבי הכמויות במכרז. (להלן: "חוזה מצומצם").**

קביעת היקף החוזה, כאמור, תהא בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין, על ידי ביטול **"מבנים"** ו/או סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות השונים במלואם ו/או בחלקם.

השלמת הביצוע של החוזה המצומצם כאמור, תהיה **במועד החוזי לביצוע העבודות. הודעה על הפעלת השלמת הביצוע (מבנה 03 בכתב הכמויות) תינתן לקבלן עד 9 חודשים מיום הוצאת צו התחלת עבודה לקבלן הזוכה.**

**מובהר כי בחינת ההצעה הכספית של הקבלנים למכרז תהיה לפי הצעתם על שלושת המבנים הקיימים בכתב הכמויות גם יחד, גם אם החוזה ייחתם בהתחלה לא על כל "מבנים" בכ"כ.**

**ב. אופציה להרחבת ההתקשרות – השלמה עד ל- 100% של כתבי הכמויות במכרז:**

במידה ובין הצדדים ייחתם חוזה מצומצם כאמור, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז עד ל- 100%, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות, שבוטלו, בהתאם לאמור לעיל.

**תקופת הביצוע:**

השלמת הביצוע עד ל- 100% מכתבי הכמויות כאמור, תהיה במועד החוזי לביצוע העבודות. על אף האמור לעיל, באם המזמין יממש את זכות ההרחבה האמורה, במועד שלאחר 9 חודשים מהמועד שניקבע בצו התחלת העבודה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

**ג. אופציה להרחבת ההתקשרות - מעבר ל- 100% מכתבי הכמויות במכרז:**

מבלי למעט מן האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% ממלוא היקף כתב הכמויות במכרז, על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הכמויות (קיימים או חדשים).

באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה, אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'.

ד. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה (על כל סעיפיו הקטנים) הינו בנוסף לאמור בפרק ח' – שינויים תוספות והפחתות – סעיפים 48 – 49 בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

**11. הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים**

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמויות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים. חשבונות יוגשו גם בפורמט אקסל ו/או בינרית לפי סעיפי המכרז ויוצמדו אליהם אסמכתאות כגון חישוב כמויות ו/או שרטוטים. חריגים ושינויים מהותיים באישור נציג המינהל בלבד. אישור חשבון סופי כפוף לקבלת תיק מיתקן ותוכניות ASMADE (עדות).

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו. הקבלן מתחייב לשתף פעולה במידת הצורך עם בודק חשבונות חיצוני מטעם המשרד.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונות" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונות" וכן בעותקים מודפסים.

המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

**12. מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים**

א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

**13. עיון בהצעת הזוכה:**

בהתאם לתקנה 21(ה) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993, עומדת למציעים הזכות לעיין בהצעה הזוכה. במידה ולמציע פרטים בהצעה שהוא מבקש שיהיו חסויים בפני הצגה למציעים אחרים מטעמי סוד מקצועי או מסחרי יפרט המציע בטופס הגשת ההצעה במפורש אלו פרטים בהצעתו הוא מבקש שיהיו חסויים. מציע שלא יציין פרטים שכאלה, ייראה כמי שהסכים לחשיפת הצעתו כולה. ההחלטה הסופית על חיסיון סעיפים תהיה של המשרד בלבד. בהגשת הצעתו מסכים ומאשר המציע מראש כי אין ולא יהיו לו כל טענות, דרישות או תביעות כנגד המשרד בגין כל החלטה בנדון.

ג. יובהר כי בכל מקרה הצעת המחיר של המציע תהיה גלויה למציעים האחרים, ובמסגרת הליך העיון בהצעות ניתן יהיה להציגה כאמור.

מכרז 1/26 חתימה וחתימת הקבלן

ד. עיון ו/או צילום מסמכי המכרז, במידה ויבקש המציע לעשות כן, לאחר הודעה על הזוכה במכרז, יעשה בהתאם לתעריפים הבאים:

\* בעבור כל צילום 0.30 ש"ח.

\* בעבור שעת עבודה (במידה ודרושה לו עזרה) של אחד מאנשי המשרד - 50 ש"ח.

#### 14. חתימת ההצעה:

א. המציע יחתום את שמו המלא בסוף כל אחד ממסמכי המכרז וכן על כל אחד מהעמודים המהווים את מסמכי המכרז.

ב. חתימתו של המציע במידה והוא יחיד תאומת על ידי עורך דין בהתאם לנוסח המצ"ב.

ג. במידה והמציע הוא תאגיד תחתם ההצעה על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחתום בשמו. להצעה יצורף אישור של רואה חשבון או עו"ד בדבר מורשי החתימה של התאגיד ואישור כאמור בדבר זהותם של החתומים על ההצעה בהתאם לנוסח המצ"ב.

ד. על המציע לחתום על גבי ההצהרה המצורפת כנספח למסמך א' בנוגע לאחריות לבטיחות בעבודה.

#### 15. כללי

א. בהגשת הצעה משותפת כל המשתתפים חייבים לעמוד בכל דרישות המכרז. הערבות הבנקאית תהיה ע"ש כל המציעים המשתתפים בהצעה.

ב. כל אחד מהמציעים יהיה אחראי כלפי המזמין ביחד ולחוד.

ג. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה במשך תקופה של 90 יום מהיום הקובע.

ד. על המציע להיות בעל יכולת כלכלית ופיננסית איתנה ומוכחת, הנחוצה לביצוע כל ההתחייבויות המוטלות עליו על פי החוזה על כל נספחיו.

ה. סכום אגרת רכישת המכרז לא יושב/יוחזר למציע.

בכבוד רב,

משרד הבריאות  
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

## אישור המציע

אני מאשר כי קראתי את כל האמור לעיל, הבנתי אותו, וככל שהדברים נוגעים להתחייבותי אם אזכה במכרז, אני מתחייב כי אבצע אותן בהתאם לאמור.

הערות, השגות או שאלות שהיו לי (אם היו כאלה) הועלו על ידי בפני נציגי המזמין לפני הגשת הצעתי וקיבלתי בקשר אליהם תשובה מספקת להנחת דעתי.

אני מצהיר בזאת כי עבודתי תבוצע בהתאם לתוכניות המכרז.

חתימה וחותמת הקבלן

מכרז 1/26 חתימה וחותמת הקבלן

תאריך: \_\_\_\_\_

שם המציע: \_\_\_\_\_  
להלן: "הקבלן"

לכבוד  
משרד הבריאות  
מנהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה  
רחוב ד"ר ארליך 20  
יפן

ג.א.נ.,

### הנדון: הצעת הקבלן

אני הח"מ קבלן רשום, ובעל אישור קבלן מוכר ע"י הועדה הבין משרדית לביצוע עבודות עבור משרדי ממשלה בהיקף ובסיווג המתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים ע"י המזמין לצורך ביצוע הפרויקט. מאשר בזאת קבלת כתב ההזמנה לביצוע **הקמת מלר"ד ממוגן – שלב א' – המרכז הרפואי שמיר** (להלן: "הפרויקט"), מיום 26.4.26 בצירוף כל מסמכי המכרז, ומתכבד להגיש הצעתי כלהלן לאישורכם:

1. אני מצהיר, מאשר ומתחייב בזה כלהלן:
  - א. הצעתי מוגשת לאחר שקראתי ועיינתי היטב בכל מסמכי המכרז, לרבות המסמכים שלא צורפו למכרז במהדורתם המעודכנת האחרונה, והבנתי אותם היטב.
  - ב. סיירתי באתר הבניה, קיבלתי את ההסברים הדרושים לביצוע העבודה, למדתי את התנאים הנדרשים לביצוע העבודה, ובהתאם לכך ביססתי את הצעתי.
  - ג. בדקתי היטב את תנאי השטח, אתר הבניה והסביבה, לרבות דרכי גישה ואני מתחייב לנקוט בכל האמצעים שלא לפגוע בסביבה.
  - ד. בדקתי ושקלתי את התנאים הכלליים, תנאי החוזה, התוכניות והמפרטים, היקף העבודות ורשימת הכמויות.
  - ה. ידוע לי כי מדובר בעבודה הכוללת, אך לא מוגבלת, לעבודות עפר, תשתיות, פיתוח ובניה.
  - ו. בנוסף על האמור לעיל ובלי לגרוע מכלליותו, הריני להצהיר, כי בכתב הכמויות מילאתי את מחירי היחידה לצידו של כל פריט ופריט, חישבתי את מחירי כל הפריטים וחישבתי את סך כל מחיר הפרויקט, הכל כמופיע במסמך האמור.
  - ז. הנני מצהיר ומתחייב כי במידה ולא רשמתי מחיר יחידה לצידו של פריט כלשהו, יראו את מחירו של הפריט הנדון, ככלול במחירם של הפריטים האחרים, כפי שמופיע בכתב הזמנה, או שהצעתי תיפסל על ידכם.
  - ח. עוד הנני מצהיר ומתחייב כי אם תתגלה אי התאמה בין סה"כ המחיר, הרשום לצידו של הפריט לבין הסכום המתקבל ממכפלת הכמות של אותו פריט במחיר היחידה של פריט זה, יתוקן סה"כ המחיר הרשום לצידו של הפריט בהתאם לסכום ההכפלה, כאמור לעיל.
  - ט. יש לי הידע, הניסיון, היכולת המקצועית והאחרת וכן האפשרות הפיננסית לבצע את העבודות עפ"י מסמכי המכרז, באיכות גבוהה.
  - י. אני ער לעובדה, כי יהיה עלי לבצע את העבודה באיכות גבוהה ביותר, הדורשת מיומנות, מקצועיות ודיוק רב ויש ביכולתי לעמוד בדרישות אלו ובלוח הזמנים הנקוב על אף כל קושי קיים ו/או שיווצר בהשגת כח אדם מיומן וכח אדם בכלל. ולסיים את ביצוע הפרויקט במועד, ללא זכות לטענת עיכוב או פיגור כלשהם בגין העדר אפשרות העסקת פועלים משטחי רצועת עזה, יהודה ושומרון או פועלים זרים.
  - יא. אני מודע לתנאים הבאים ומסכים להם:
    - 1) באחריות המציע להעביר לקב"ט המוסד שבועיים לפני תחילת העבודות את רשימת העובדים שיועסקו, תוך פירוט:
      - שם מלא.
      - מספר ת.ז.
      - מקום מגורים.
    - 2) הקב"ט יהיה רשאי לאשר כניסת עובד לתחום המוסד ו/או לדרוש הוצאה מהעבודה של העובד, שהתחיל לעבוד, מבלי שיהיה חייב לנמק את דרישתו ומבלי שהמציע יהיה רשאי לדרוש פיצוי כלשהו עקב צעד זה.
    - 3) במידה ומדובר בבינוי חדש, יחוייב המציע לגדר את אזור הבינוי ולהפרידו מתחום המוסד.

מכרז 1/26 חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

- 4) פועלים מאזור חבל עזה ומיש"ע יורשו להיכנס לתחום המוסד, לאחר שיציגו את האישורים הבאים :  
- רשיון עבודה  
- אישור כניסה לישראל
- 5) לא תותר הלנת עובדים, תושבי יש"ע ואזח"ע, בתחומי המוסדות.
- 6) הסגר ו/או הקושי בהשגת פועלים לא יהווה סיבה לסיום העבודה באיחור ו/או לאי קיום התחייבויותי ככתבן וכלשונו ו/או לכל תביעה מכל מין או סוג.
- 7) אני מתחייב להמציא למזמין **כיסוי ביטוחי** בהתאם לדרישות הביטוח המצורפות למכרז וכן **ערבות** (בהתאם לאמור בסעיף 8 לתנאי חוזה מדף 3210), עם חתימת החוזה, במידה וייחתם. הערבות הנ"ל וכל ערבות אחרת שאדרש להמציא במהלך ביצוע העבודה תכלול גם את רכיב המע"מ ותהיה של המציע בלבד.
- 8) כמז"כ אני מתחייב להחליף/לתקן/להשלים כל מסמך שאגיש שלא כנדרש בענין מסמך דרישות הביטוח.
- 9) כמז"כ הריני מתחייב לחדש את **הכיסוי הביטוחי ואת הערבות** מפעם מפעם לפני תום תוקפם ולהמציאם למזמין, למשך כל תקופת החוזה (לרבות תקופת הבדק).  
**אני מודע לכך שהמזמין רשאי לבטל את החוזה או לעכב את הפעלתו או את ביצוע התשלומים על פני עד להמצאת אישור ביטוחי וערבות עדכניים ומתאימים לשיעור רצוננו, משך כל תקופת החוזה.**
- 10) כמז"כ הריני מתחייב, במידה ויבקש זאת המזמין לחתום על מסמך תוספת לעבודות, שיתווספו בהתאם לכללי המכרז ולחוזה מדף 3210 ולהמציא ערבויות נוספות בשיעור 5% מן התוספת הנדרשת בתוספת מע"מ.
- 11) **אני מודע לכך כי, מבלי למעט מן האמור לעיל או באמור במסמכי המכרז (לרבות בחוזה מדף 3210), במידה והקבלן הזוכה לא יחזיר למזמין חוזה חתום עם כל המסמכים הנלווים, לרבות ערבות ואישור ביטוחי בהתאם לדרישות המזמין, תוך 7 ימים ממועד משלוח המסמכים לחתימה או מועד אחר שניקבע על ידי המזמין או ממועד הישיבה לחתימת החוזה, במידה ונקבעה כזו, יהא המזמין רשאי, לחלט את הערבות הבנקאית שבידיו, כולה או חלקה ו/או לבטל את הזכייה/ ההתקשרות ולבחור ולהתקשר עם קבלן אחר לביצוע ההתקשרות ו/או לקנוס את הקבלן בגין כל יום פיגור בהשלמת המסמכים האמורים, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של המזמין.**
- 12.1 לאחר ששקלתי את כל האמור בסעיף 1 לעיל, אני מציע לבצע את כל העבודות עפ"י מסמכי המכרז בהיקף המוצע ברשימת הכמויות ובמחירים המפורטים על ידינו וסיכומם הכולל הוא \_\_\_\_\_ נ"מ (כולל מ.ע.מ.) (במילים: \_\_\_\_\_ ש"ח (כולל מ.ע.מ. וכל מס או תשלום אחר שעל עורך המכרז לשלם לזוכה). (להלן: "התמורה").
- 12.2 כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה באחוזים, תיחשב ההנחה מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה, ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.  
כללה הצעתי הנחה כללית שצוינה בסכום בלבד, תיחשב ההנחה כאילו ניתנה באחוזים מהסך הכולל של ההצעה לפני ההנחה ואחוז ההנחה יחול על כל סעיף וסעיף בהצעתי.
- 12.3 התמורה תהיה כפופה להגדלה או צמצום על פי מדידה של חלקי העבודה, שיבוצעו בפועל ו/או על פי הוראות המזמין. הכללים להצמדת ההתקשרות יהיו כמפורט בחוזה מדף (3210).
- 12.4 בכל מקרה של אי התאמה בין הסכום הנקוב לעיל בסעיף זה לבין הסכום בתדפיס כתב הכמויות החתום, יקבע המחיר המופיע בתדפיס החתום.
- 13) אני מאשר כי הצעתי כוללת את כל הדרישות לשם ביצוע כל ההתחייבויות המוטלות על הקבלן לפי מסמכי המכרז.
- 14) אני מאשר כי המחירים הכלולים בהצעתי ברשימת הכמויות כוללים את כל ההוצאות, בין המיוחדות, בין הכלליות ובין האחרות, מכל מין וסוג, הכרוכות בביצוע העבודה, בהתאם לדרישות מסמכי המכרז ולא אציג כל תביעה או טענה בשל אי הבנה ו/או אי ידיעת תוכן מסמכי המכרז, תנאי החוזה ו/או נספחיו.
- 15) הצעתי כוללת הסכמה לצמצום או הגדלת היקף העבודות, שינויים או תוספות, עבודה בשלבים, בחלקים ובקטעים שונים באתר הבניה - לרבות הפסקות עבודה יזומות בתנאים ובנסיבות כפי שיתחייבו, בהתאם להוראות המנהל והמפקח כאמור בחוזה.
- 16) ידוע לי כי אין המזמין חייב לקבל את ההצעה הזולה ביותר וכן המזמין רשאי לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן המזמין רשאי להרחיב ולצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.
- 17) במידה והצעתי תקבל ע"י המזמין, אני מתחייב בזה לחתום על החוזה ולהשיבו למזמין לא יאוחר מתום חמישה ימים ממועד קבלתו או לחלופין במועד, שייקבע ע"י המזמין/המינהל. לחלופין, אני מתחייב להגיע למשרדי המינהל, לחתימה על החוזה, במידה ואוזמן ע"י המזמין/ המינהל, במועד שייקבע. וכן אני מתחייב להמציא את כל הערבויות, הביטחונות/ האישורים לפי הדרישה.

8. אני מתחייב להתחיל בביצוע העבודה לא יאוחר מתום 14 יום ממועד צו התחלת עבודה, ולסיים את כל העבודה לפי תנאי החוזה.

אני מתחייב לשלם, במקרה שלא אשלים את ביצוע העבודה בתוך התקופה הנ"ל סך של 7,200 ₪ פיצוי לפי חוזה מצומצם (במילים: 7,200 שקלים חדשים פיצוי לפי חוזה מצומצם) / של 9,500 ₪ פיצוי לפי חוזה 100% מכתב הכמויות (במילים: 9,500 שקלים חדשים פיצוי לפי חוזה 100% מכתב הכמויות) - פיצוי מוסכם וקבוע מראש בגין כל יום של איחור. הסכום ישא הפרשי הצמדה כמוגדר בסעיפים 45 ו-62 במסמך ב' של החוזה מדף (3210).

9. אני מצרף בזה את כל מסמכי המכרז חתומים על ידי, וכן אישור עו"ד או רואה חשבון בדבר מורשי החתימה וזהות החותמים כנדרש בכתב ההזמנה.

10. תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות.

11. כתובתי למסירת הודעות לצורך הצעה זו היא:

כתובת: \_\_\_\_\_  
טלפון (עבודה) \_\_\_\_\_ לפנות למר/גב' \_\_\_\_\_  
כתובת אי מייל \_\_\_\_\_  
נציגי/תי המוסמך/ת לצורך דיון/פניה בעניין הצעה זו היא/הוא מר/גב' \_\_\_\_\_.

**חתימת הקבלן על טופס הצעה:**

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת הקבלן

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד/רו"ח (ליחיד / לשאינו תאגיד)**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי היום \_\_\_\_\_ חתמו בפני :  
ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
על מסמכי מכרז מספר 1/26.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור במידה והמציע הינו תאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח מרחוב \_\_\_\_\_ מס' \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חותמת התאגיד \_\_\_\_\_ בצירוף חתימותיהם של :  
ה"ה : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
וה"ה : \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שחתמו מטעם התאגיד דלעיל על מסמכי מכרז מספר 1/26  
בפני,  
מחייבים את התאגיד לכל דבר וענין.

\_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח א' 1**

**קבלן ראשי האחראי לבטיחות הכוללת**

**בטיחות בעבודה**

לענין תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח – 1988, יראו את הקבלן כמבצע הבניה, והחובות המוטלות בתקנות אלה על מבצע הבניה מוטלות על הקבלן.

בהקשר האמור לעיל מצהיר הקבלן כדלקמן:

**הצהרת הקבלן**

אני החתום מטה, הקבלן הראשי/ אחד הקבלנים הראשיים: מאשר בזאת, כי עם חתימת הסכם ביני לבין משרד הבריאות לביצוע עבודות בנייה בפרויקט אשמש כ"מבצע הבנייה" כמשמעו בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח - 1988 ואני מקבל על עצמי את האחריות הכוללת לביצוע כל החובות המוטלות על מבצע הבנייה לפי תקנות אלה ועל פי כל דין.

מתחייב לשלוח למפקח העבודה האזורי מיד עם קבלת צו התחלת העבודה - הודעה על מינוי מנהל עבודה, כאמור בתקנה 2, וכן להמציא למנהל התכנון של משרד הבריאות העתק של ההודעה האמורה כתנאי לתחילת העבודה.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

נספח א' 1 - המשך

אל: מפקח עבודה אזורי לאזור \_\_\_\_\_ הודעה זו יש לשלוח בדואר רשום

הודעה על פעולות בנייה  
פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל 1970 (סעיף 192)  
אנו מודיעים שקיבלנו על עצמנו לבצע פעולות בנייה כדלקמן:  
**פרטים על מבצע העבודה**

| שם משפחה (או שם החברה המבצעת) | שם פרטי | הכתובת למכתבים | טלפון מס' | מס' בפנקס הקבלנים |
|-------------------------------|---------|----------------|-----------|-------------------|
|-------------------------------|---------|----------------|-----------|-------------------|

**פרטים על העבודה המבוצעת**

| מקום הישוב   | הרחוב | המספר | הגוש | החלקה | מס' מבנים |
|--|-------|-------|------|-------|-----------|
| מהות העבודה המבוצעת:   |       |       |      |       |           |
| (1) _____<br>(בית מגורים, בית חרושת, גשר, מפעל מים, ביוב וכו')                       |       |       |      |       |           |
| (2) מרחק המבנה מחוטי חשמל קרובים<br>(המרחק בין תיל קיצוני למבנה המתוכנן הקרוב ביותר) |       |       |      |       |           |
| (3) סוג הכוח שבו ישתמשו<br>(חשמל, מנוע, שריפה פנימית וכו')                           |       |       |      |       |           |

**מינוי מנהל עבודה**

בהתאם לתקנות 2 ו 3 לתקנות הבטיחות בעבודה ועבודות בנייה, התשמ"ח 1988, מיניתי את האדם שפרטיו מפורטים להלן כמנהל עבודה באתר הנ"ל, המבוצע על ידינו.

**פרטים אישיים**

| שם משפחה      | שם פרטי | שם האב | שנת לידה   | מס' הזיהוי         |
|---------------|---------|--------|------------|--------------------|
| כתובת המגורים |         |        | טלפון נייד | תאריך התחלת המינוי |

**השכלה וניסיון בעבודה** (במקרה שכבר נמסרו פרטים על מנהל העבודה הנ"ל אין צורך למלא את המשבצות שלהלן ומספיק לציין פרטים על השכלה וניסיון בעבודה. נמסרו בהודעתנו מיום \_\_\_\_\_ לגבי מקום בניה \_\_\_\_\_)

|   |  |                          |
|---|--|--------------------------|
| אם למד בבית ספר ציין את המוסד ומקומו                  | המקצוע העיקרי  | שנת סיום הלימודים        |
| מספר שנות הניסיון בעבודת בנייה _____ מאז הגיע לגיל 18 | מספר שנות ניסיון בניהול או בהשגחה על עבודת בנייה ב-10 השנים האחרונות | <input type="checkbox"/> |

**פרטים על מנהל העבודה הקודם** (יש למלא סעיף זה במקרים בהם מוחלף מנהל העבודה במקום העבודה האמור)

| שם משפחה | שם פרטי | תאריך הפסקת העבודה |
|----------|---------|--------------------|
|----------|---------|--------------------|

חותמת וחתימת מבצע הבנייה

התאריך

**הצהרת מנהל העבודה שנתמנה**

**תקנה 5(א') לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988**

אני החתום מטה מקבל על עצמי את תפקיד מנהל העבודה לעבודות הבנייה המצוינות בהודעה דלעיל ומצהיר כי הפרטים הרשומים בחלק ג' מתייחסים אלי והם נכונים.

ידועה לי האחריות המוטלת על מנהל עבודה בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל-1970, ותקנותיה, וידוע לי שמחובתי למלא אחרי תקנות אלו.

חתימת מנהל העבודה

שם מנהל העבודה

התאריך

טופס עב/155

מכרז 1/26 חתימה וחתימת הקבלן

נספח א' 2

ערבות מיכרז מעודכן

**דרישה לערבות מכרז תועבר למציעים רק לאחר הגשת ההצעות**

נספח א'3- דרישות - סעיפי ביטוח – לחתימת הקבלן בשלב המכרז –  
\*אין צורך להחזים את המבטח עג נייר זה בשלב המכרז, אלא בשלב החוזי בלבד

**להשלמה:**

**דרישות ביטוח למכרז יתקבלו מחברת ענבל ויועברו לקבלנים בסמוך למועד סיור הקבלנים**

תצהיר בדבר התחייבות מציעים במכרז (הצהרה כללית)

**כשירות להתמודדות במכרז**

המציע קרא בעיון רב את מסמכי המכרז על כל פרקיו, נספחיו, תנאיו וחלקיו, לרבות כל ההבהרות שפורסמו על ידי המזמין, הוא הבין את כל האמור בהם ומסכים להם. המציע קרא בעיון רב את תנאי ההתקשרות עם הספק הזוכה, ובכלל זה את חוזה ההתקשרות על נספחיו, הוא הבין את האמור בהם ומסכים להם. המציע אינו מצוי בהליכי פשיטת רגל או פירוק ולא מתנהלות נגד המציע תביעות מהותיות, שעלולות לפגוע בתפקודו, ככל שיזכה במכרז.

אין מניעה לפי כל דין להשתתפות המציע במכרז.

אין בהגשת הצעה במכרז או בביצוע ההתקשרות נשוא המכרז על ידי המציע, כדי ליצור ניגוד עניינים, בין במישרין ובין בעקיפין, בין המציע לבין המזמין.

**אי תיאום הצעות מכרז**

הפרטים המופיעים בהצעה זו הוחלטו על ידי המציע באופן עצמאי, ללא התייעצות, הסדר או קשר עם מציע אחר. פרטי ההצעה לא הוצגו או יוצגו בפני כל אדם או תאגיד, אשר מציע הצעות במכרז זה. המציע לא היה מעורב בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה. המציע לא היה ולא מתכוון להיות מעורב בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעתו זו.

המציע לא היה מעורב בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית, מכל סוג שהוא. הצעה זו מוגשת בתום לב.

**עצמאות המציע**

המציע אינו מחזיק או מוחזק על ידי מציע אחר במכרז (החזקה לעניין זה – החזקה במישרין או בעקיפין ב- 25% או יותר מאמצעי שליטה, כהגדרתו [בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968](#)). גורם אחד אינו מחזיק ב- 25% יותר מאמצעי שליטה בו ובמציע נוסף במכרז. המציע אינו קבלן משנה של מציע אחר במכרז, בקשר עם ביצוע השירותים במכרז זה. 1.4 אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

| תאריך | שם התאגיד | חותמת התאגיד | שם המצהיר ותפקיד המצהיר | חתימת המצהיר |
|-------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|
|-------|-----------|--------------|-------------------------|--------------|

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מ/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

|       |                             |                 |
|-------|-----------------------------|-----------------|
| תאריך | חותמת ומספר רישיון עורך דין | חתימת עורך הדין |
|-------|-----------------------------|-----------------|

**נספח א'5**

**הצהרה בדבר השימוש בתוכנות מקור**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא הגוף המבקש להתקשר עם המזמין במסגרת מכרז זה (להלן: "המציע"). אני מכהן כ \_\_\_\_\_ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

הריני להצהיר כי המציע מתחייב לעשות שימוש אך ורק בתוכנות מקוריות לצורך מכרז מס' 1/26 ומתן השירותים נשוא המכרז ככל שהצעתו תוכרז כהצעה הזוכה במכרז.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

**אישור עורך הדין**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
תאריך

\_\_\_\_\_  
חותמת ומספר רישיון עורך דין

\_\_\_\_\_  
חתימת עורך הדין

נספח א' 6 -- תכ"ם

תצהיר בדבר היעדר הרשעות בגין העסקת עובדים זרים ושכר מינימום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותן/ת תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_ שהוא המציע (להלן: "המציע"), המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

בתצהירי זה, משמעותו של המונח "בעל זיקה" כהגדרתו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"). אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותו של מונח זה וכי אני מבין/ה אותו. משמעותו של המונח "עבירה" – עבירה לפי חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991 או לפי שגיאה! ההפניה להיפר-קישור אינה חוקית. ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לשגיאה! ההפניה להיפר-קישור אינה חוקית. גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק. המציע הינו תאגיד הרשום בישראל.

(סמן X במשבצת המתאימה)

המציע ובעל זיקה אליו לא הורשעו ביותר משתי עבירות עד למועד האחרון להגשת ההצעות (להלן: "מועד ההגשה") מטעם המציע, בהתקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ .

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות וחלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

המציע או בעל זיקה אליו הורשעו בפסק דין ביותר משתי עבירות ולא חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד ההגשה.

זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך

אישור עורך הדין

אני הח"מ \_\_\_\_\_ , עו"ד, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי, אשר ברחוב \_\_\_\_\_ בישוב/עיר \_\_\_\_\_ , מר/גב' \_\_\_\_\_ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי \_\_\_\_\_ . ת.ז. \_\_\_\_\_ , או המוכר/ת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, חתם/ה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימה וחותמת

מספר רישיון

תאריך

מכרז 1/26 חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

נספח א'7 - תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד  
משרד הבריאות  
א.ג.ג.,

תצהיר - אישור לקיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני, \_\_\_\_\_, נציג המציע \_\_\_\_\_, אשר תפקידי אצל המציע \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת בדבר קיומם של תנאי העבודה החלים על כל עובדי המועסקים על ידי בתקופה מיום נובמבר 24 ועד נובמבר 25 \_\_\_\_\_, המציע מקיים את האמור בחוקי העבודה ובכללם החוקים המפורטים והתקנות שהותקנו מכוחם להלן:

|      |   |
|------|---|
| 1945 | פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה)  |
| 1946 | פקודת הבטיחות בעבודה  |
| 1949 | חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה)  |
| 1951 | חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-   |
| 1951 | חוק חופשה שנתית, תשי"א-   |
| 1953 | חוק החניכות, תשי"ג-   |
| 1953 | חוק עבודת הנוער, תשי"ג-   |
| 1954 | חוק עבודת נשים, תשי"ד-  |
| 1954 | חוק ארגון הפיקוח על העבודה  |
| 1958 | חוק הגנת השכר, תשי"ח-   |
| 1959 | חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-   |
| 1967 | חוק שירות עבודה בשעת חירום  |
| 1995 | חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב)  |
| 1957 | חוק הסכמים קיבוציים   |
| 1987 | חוק שכר מינימום, תשמ"ז-   |
| 1988 | חוק שוויון הזדמנויות, תשמ"ח-  |
| 1991 | חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין)  |
| 1996 | חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם   |
| 1998 | פרק ד' לחוק שיוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות                                  |
| 1998 | סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית  |
| 2001 | חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-                                  |
| 2000 | סעיף 29 לחוק מידע גנטי  |
| 2002 | חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה)  |
| 2006 | חוק הגנה על עובדים בשעת חירום   |
| 1997 | סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין |

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחתימת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

אישור עו"ד להתחייבות המציע לעיל

אני החתום מטה, \_\_\_\_\_, עורך דין, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי אישית / שזיהיתיו/ה על פי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_ ולאחר שהזרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת כולה ואת האמת בלבד, וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/מה עליה.

| תאריך | שם מלא של עו"ד | חתימה וחתימת |
|-------|----------------|--------------|
|       |                |              |

מדינת ישראל  
משרד הבריאות  
אגף הכספים – לשכת חשב המשרד



טופס בקשת פתיחת מוטב

**(1) פרטים אישיים**

שם ספק: \_\_\_\_\_  
מספר ת.ז. (9 ספרות): [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] (למילוי ע"י מי שאינו עוסק מורשה)  
עוסק מורשה: כן / לא  
מספר עוסק מורשה: [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ]

**(2) כתובת**

או: \_\_\_\_\_  
ת.ד: \_\_\_\_\_  
מיקוד ת.ד: \_\_\_\_\_  
שם ישוב: \_\_\_\_\_

רחוב ומספר בית: \_\_\_\_\_  
שם ישוב: \_\_\_\_\_  
מיקוד: \_\_\_\_\_

מספר טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
מספר טלפון נייד: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
מספר פקס: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_  
e-mail: \_\_\_\_\_

**(3) פרטי חשבון בנק**

שם בנק: \_\_\_\_\_  
מספר סניף: \_\_\_\_\_  
כתובת סניף: \_\_\_\_\_  
מספר חשבון: \_\_\_\_\_

**(4) מסמכים מצורפים (נא לצרף)**

אישור ניהול ספרים, אישור ניכוי מס במקור בתוקף או אישור על תאום מס.  
אישור חתום מבנק/רו"ח/ עו"ד או המתאה מבוטלת לאימות פרטי בנק.

\_\_\_\_\_ תאריך  
\_\_\_\_\_ שם המוטב  
\_\_\_\_\_ חותמת/חתימה

יחידה מבקשת: \_\_\_\_\_  
איש קשר: \_\_\_\_\_  
מספר פקס: \_\_\_\_\_  
מספר טלפון: \_\_\_\_\_

פניות אל המנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, נדרש לפי תצהיר זה, ייעשו דרך המטה לשילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה, בדוא"ל: [mateh.shiluv@economy.gov.il](mailto:mateh.shiluv@economy.gov.il). לשאלות ניתן לפנות למרכז התמיכה למעסיקים, כתובת דוא"ל: [info@mtlm.org.il](mailto:info@mtlm.org.il), טלפון: 1700507676.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

הנני נותנת/תצהיר זה בשם \_\_\_\_\_, שהוא המציע (להלן: "המציע") המבקש להתקשר עם עורך התקשרות מספר \_\_\_\_\_ לאספקת \_\_\_\_\_ עבור \_\_\_\_\_ . אני מצהיר/ה כי הנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.

מן X במשבצת המתאימה:

הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.  
הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותן.  
במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") חלות על המציע, נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מעסיק פחות מ- 100 עובדים.

המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמקרה הצורך, לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו, פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות, שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

חתימה

תאריך

שם

נספח א'10

**תצהיר – עסק בשליטת אשה (אופציונלי)**

**תצהיר**

אני החתומה מטה, גב' \_\_\_\_\_, נושאת ת.ז. שמספרה \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בכתב כדלקמן:

\_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), הינו עסק בשליטת אישה, כהגדרת מושגים אלה בחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

אני מחזיקה בשליטה במציע לבדי / בשיתוף עם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ (מחקי את המיותר).

מצורף לתצהירי זה אישור מטעם רואה-חשבון, כמשמעות המונח אישור בסעיף 22 לחוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992.

זה שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהירה

\_\_\_\_\_  
תאריך

**חתימת עורך-דין**

אני הח"מ, עורך-דין \_\_\_\_\_, מאשר/ת כי ביום \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ הופיעה בפני גב' \_\_\_\_\_ שזיהתה עצמה על ידי ת.ז. \_\_\_\_\_ /המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהוזהרתי כי עליה להצהיר אמת וכי תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא תעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_  
שם מלא ומ.ר. של עורך-דין

\_\_\_\_\_  
תאריך

**נספח א' 11**

**התחייבות הספק בנושא אבטחת מידע והגנה בסייבר :**

בהתאם להוראת תכ"ם 7.3.1 נספח ח' אחריות לאבטחת מידע והגנה בסייבר של ספקי הממשלה:

מתחייב הספק כי יהיה האחראי הבלעדי על אבטחת המידע שהועבר או נצבר אצלו במסגרת ההתקשרות. בנוסף, הספק יהיה אחראי על אבטחת המערכות, התוכנות והחומרה המשמשת אותו לצורך אספקת השירותים או המוצרים למזמין, על תקינותם, אמינותם (integrity) ועל תפקודם השוטף והתקין. לצורך עמידת הספק בחובות אלו יתפעל הספק ויעדכן את אמצעי האבטחה באופן שוטף, ויוודא כי האמצעים הטכנולוגיים והתהליכיים המשמשים לאבטחת המידע עדכניים ועומדים בסטנדרטים המקובלים בתחום.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

\_\_\_\_\_

**נספח א' 12**

**התחייבות המציע – הקבלן הראשי בנושא העסקת קבלני משנה**

בהתאם להוראת תכס 7.10.6 - סעי' 2.3 העברת תקציבים בהתקשרות עם קבלן משנה :

מתחייב המציע - הקבלן ראשי כי ככל ויבקש המציע למסור חלק מביצועו של חוזה לקבלן משנה, בסכום העולה על 18,298,000 ₪ (לא כולל מע"מ), הוא יוודא כי קבלן המשנה הוא קבלן מורשה, הרשום ברשימת הקבלנים המוכרים, ולא מופיע ברשימת הקבלנים שהושעו ממאגר הקבלנים המוכרים, כמפורט בהודעה, "רשימת קבלנים מוכרים שלא עומדים בתנאי סעיף 11 בתקנון הוועדה הבין- משרדית לקביעת סדרי מסירת עבודות הממשלה לקבלנים" ויצהיר על כך בפני המשרד.

ידוע למציע כי במקרה שבו לא העביר המשרד את אישורו בכתב תוך 10 ימים, ייחשב הדבר כאי הסכמת המשרד למסור לקבלן המשנה את ביצוע העבודה שצוינה בהצהרה.

| תאריך | שם מלא של החותם בשם המציע | חתימה וחותמת המציע |
|-------|---------------------------|--------------------|
|       |                           |                    |

\_\_\_\_\_

נספח א' 13

אישור עו"ד שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק/ פשיטת רגל/ כינוס נכסים/ הקפאת הליכים

אישור עו"ד

אני עו"ד הח"מ \_\_\_\_\_, מספר רישיון \_\_\_\_\_

מאשר/ת כי המציע \_\_\_\_\_

מס' ח.פ. \_\_\_\_\_ המגיש הצעתו למכרז מס' 1/26\_

אינו נמצא בהליכי פירוק/ פשיטת רגל/ כינוס נכסים/ הקפאת הליכים .

\_\_\_\_\_ תאריך

שם מלא ומ.ר של עורך-דין

חתימה וחותמת

מכרז 1/26 חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

**מסמך ה' רשימת תכניות -  
מכרז מס' 1/26 שלב א' -  
מלר"ד שמיר**

| מקצוע         | מספר  | שם  | סטטוס                       | גרסה | תאריך עדכון | הערות                 |
|---------------|---|---|-----------------------------|------|-------------|-----------------------|
| אדריכלות      |   | 20221227 סימון<br>המבנים להריסה   |                             |      |             |                       |
|               | MS - A - DM - 000                                   | תוכנית הריסה  | מכרז                        | 1    | 27.2.25     |                       |
|               | MS - A - DM - 001                                   | תוכנית הריסה על רקע<br>העמדה במפלס קרקע<br>כולל כבישים ופיתוח -<br>שלב א' | מכרז                        | 0    | 27.2.25     |                       |
|               | MA - A - DM - 002                                   | תכנית הריסה על רקע<br>חפירה ודיפון  | מכרז                        | 1    | 18.3.25     |                       |
|               | MS - A - BA - B00                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B01   | מכרז                        | 2    | 27.2.25     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B01                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B01 (צפון-מזרח)                                       | מכרז                        | 1    | 17.6.24     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B02                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B01 (דרום-מזרח)                                       | מכרז                        | 1    | 17.6.24     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B03                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B01 (צפון-מערב)                                       | מכרז                        | 1    | 17.6.24     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B04                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B01 (דרום-מערב)                                       | מכרז                        | 1    | 17.6.24     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B05                                   | תוכנית בניה מרתף<br>B02   | מכרז                        | 2    | 27.2.25     | אופציה תלויה<br>תקציב |
|               | MS - A - BA - B06                                   | מנהרת תשתיות B01  | מכרז                        | 1    | 17.6.24     |                       |
|               | קונסטרוקציה   | EXC-GEO   | חפירה ודיפון -<br>גיאומטריה | מכרז | 1           | 24.4.25               |
| EXC-DET       |   | חפירה ודיפון - פרטים  | מכרז                        | 0    | 22.6.23     |                       |
| 400-FOU       |   | תכנית ביסוס -<br>גיאומטריה  | מכרז                        | 0    | 22.6.23     |                       |
| 400-DET       |   | תכנית פרטי ביסוס  | מכרז                        | 0    | 22.6.23     |                       |
| <b>מרתף 2</b> |   |   |                             |      |             |                       |
| 98-GEO        |   | מרתף 2- תבניות<br>ועומסים   | מכרז                        | 0    | 22.6.23     | אופציה תלויה<br>תקציב |
| <b>מרתף 1</b> |   |   |                             |      |             |                       |
| 99-GEO        |   | קומת מרתף- תבניות<br>ועומסים  | מכרז                        | 0    | 22.6.23     | אופציה תלויה<br>תקציב |
| איטום         | <b>מלרד שמיר<br/>- פרטי<br/>- איטום -<br/>שלב א</b> |   |                             |      |             |                       |
|               | 3.41-1  | חיבור מערכת האיטום<br>לראש הכלונס   | מכרז                        |      | 1.3.23      |                       |

|  |          |   |       |   |          |      |
|--|----------|---|-------|---|----------|------|
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום מעטפת רצפה וקירות פיר מעלית                     | 3.42-7   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום רצפה - קיר בחפירה פתוחה                         | 3.42-8   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום רצפה באזור תעלת ניקוז                           | 3.42-9   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | שלבים בביצוע חיבור מערכת האיטום ביציקת 2 חלקי הרצפה   | 3.42-28  |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום רצפת המבנה במפגש עם קיר דיפון כלונסאות - שלב א' | 3.75-17  |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום רצפת המבנה במפגש עם קיר דיפון כלונסאות - שלב ב' | 3.75-21  |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום סביב צינור החודר את רצפה / קיר                  | 4.20-3   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום סביב צינור יצוק בקיר תת קרקעי                   | 4.30-2   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום סביב צינור חודר קדח בקיר תת קרקעי               | 4.30-3   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום סביב כוורת חשמל יצוקה בקיר תת קרקעי             | 4.50-3   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום תפר הפסקת יציקה רצפה-קיר                        | 6.45-2   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום מאגר מים  | 9.01-1   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום מאגר מים  | 9.01-6   |      |
|  | 1.3.23   |   | מכרז  | איטום סביב צינור החודר מאגר מים                       | 9.04-1   |      |
|  | 29.01.24 | 1 | למכרז | תכנית פילר חלוקה מס' B                                | LND-SB-B | חשמל |
|  | 29.01.24 | 1 | למכרז | תכנית פילר חלוקה מס' C                                | LND-SB-C |      |
|  | 27.11.23 | 1 | מכרז  | תכנית תשתיות חשמל ותקשורת תת קרקעיות מצב קיים         | TR-01    |      |
|  | 27.11.23 | 1 | מכרז  | תכנית תשתיות חשמל ותקשורת עיליות מצב קיים             | TR-02    |      |
|  | 29.01.24 | 2 | מכרז  | תכנית תשתיות תת רצפתיות להריסה ולהעתקה                | TR-03    |      |
|  | 29.01.24 | 2 | מכרז  | תכנית תשתיות חשמל ותקשורת עיליות להריסה ולהעתקה       | TR-04    |      |
|  | 29.11.23 | 0 | מכרז  | תכנית תאורה בפיתוח ורחבת אמבולנסים                    | LND-1.1  |      |

|  |          |    |      |   |                                      |        |
|--|----------|----|------|---|--------------------------------------|--------|
|  | 29.01.24 | 1  | מכרז | סכמת חשמל להעתקת תשתיות והזנות מת"ט מס' 4 | TR-SC-E2                             |        |
|  | 14.8.25  | 4  | מכרז | פינוי תשתיות מים וביוב                    | 2033-2002                            | תברואה |
|  | 29.1.25  | 2  | מכרז | פרטים                                     | 2033-3001                            |        |
|  | 14.8.25  | 2  | מכרז | מרתף (-1) שלד שפכים ודלוחין               | 2033-B-v2--1-Sheled                  |        |
|  | 15.7.25  | 10 | מכרז | תוכנית פיתוח שלד וגבהים                   | 10-1591_15.07.2025                   | פיתוח  |
|  | 24.9.24  | 11 | מכרז | פריסת קירות וחתכים                        | 11-1591_2024-09-24                   |        |
|  | 25.9.24  | 12 | מכרז | פרטי פיתוח                                | 12-1591_2023-09-25                   |        |
|  | 13.8.25  | 15 | מכרז | תוכנית צמחיה                              | 15-1591_13.08.2025                   |        |
|  | 13.8.25  | 16 | מכרז | תוכנית השקיה                              | 16-1591_13.08.2025                   |        |
|  | 13.11.23 | 1  | מכרז | נספח גבהים                                | MALRD-1924-RAM-PD-AL-250-V01-250     | תנועה  |
|  | 17.12.24 | 1  | מכרז | נספח תנועה וחניה                          | MALRD-1924-RAM-PD-TR-250-V01_-250    |        |
|  | 18.12.24 | 1  | מכרז | נספח תנועה לשלב א'                        | MALRD-1924-RAM-PD-שלביות-250-V01-250 |        |
|  | 9.11.23  | 1  | מכרז | נספח פרטים                                | MALRD-1924-RAM-PRATIM-V01-LAYOUT     |        |

## מסמך ו' - תנאים מיוחדים

לחוזה מדף 3210 נוסח התשס"ה - 2019

- המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז / חוזה מס' \_\_\_\_\_ תחולת הסעיפים המפורטים במסמך ו'.  
להלן כותרות הסעיפים של מסמך ו', הכותרות אינן מחייבות ואינן מהוות חלק של הסעיפים עצמם.
1. בדק, תיקונים ושירותים.
  2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה.
  3. ריבית עבור הקדמת תשלומים.
  4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית.
  5. נוסח ערבויות.
  6. הצמדת ההתקשרות.
  7. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום היקף העסקת עובדים זרים.
  8. מקום השיפוט.
  9. ביטוח.

### עדיפות בין מסמכים:

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' בא להחליף, להוסיף ו/או לשנות את האמור במסמך ב' (מדף 3210) נוסח התשס"ה - 2005 (להלן: "מסמך ב'") או במסמך אחר ממסמכי המכרז/החוזה. ובכל מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' או במסמך אחר, תינתן עדיפות להוראות במסמך זה.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

מכרז 1/26 חתימה וחותמת הקבלן \_\_\_\_\_

## 1. בדק תיקונים ושירותים

א. בהסתמך על האמור בסעיף 55 של מסמך ב' - להלן תקופות הבדק לפרקים הבאים של המיפרט הכללי, לרבות התחייבויות הקבלן בתקופות הבדק.

1. פרק 05 עבודות איטום  
תקופת הבדק היא 5(חמש) שנים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמה למבנה.

2. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר  
א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת ביצוע המתקן כמצויין בתעודת השלמה למבנה.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

3. פרק 16 מתקני הסקה

א. תקופת הבדק היא שנתיים מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמה למבנה, למעט לגבי מחממי מים סולאריים וחשמליים, כמפורט להלן.

ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק תיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ג. תקופת הבדק למחממי מים סולאריים וחשמליים חד-דירתיים היא לתקופות שלהלן החל מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמה למבנה.

ד. הקבלן ימסור מכתב סיום פרויקט ותאריך מסירת פרויקט לנציג המוסד הרפואי

במחמם מים סולארי :

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| לאוגר (למעט גוף החימום החשמלי) | - 5 שנים  |
| לקולט                          | - 5 שנים  |
| לגוף החימום החשמלי             | - שנה אחת |
| לצנרת (לרבות בידוד הצינורות)   | - שנתיים  |
| לעבודות ההתקנה                 | - שנתיים  |

במחמם מים חשמלי (למעט גוף החימום החשמלי) : - 5 שנים

לגוף החימום החשמלי - שנה אחת

הקבלן ימסור למנהל תעודת אחריות של יצרן / יבואן מחמם המים, וכן תעודת אחריות של מתקין מחמם המים, ויהיה אחראי לביצוע ההתחייבויות המפורטות בתעודות האחריות הנ"ל במשך כל תקופות הבדק שלעיל, כפוף להתחייבויות בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

4. פרק 17 מעליות

א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמה למבנה.  
ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק פעולות הדרכה, שירות ותיקונים בהתאם למיפרטים (המיוחד והכללי).

ג. נדרש הקבלן, בתקופת הבדק או בסיומה, להחליף חלקים פגומים, תוארך תקופת הבדק לגבי כל אחד מאותם חלקים בשנה אחת נוספת מיום החלפתם.

5. פרק 41 עבודות גינון והשקיה

- א. תקופת הבדק היא שנה אחת מיום השלמת העבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה (יום השלמת ביצוע הצמחיה יהיה בתום שישים יום מיום השלמת העבודה).
- ב. על הקבלן לבצע בתקופת הבדק טיפולים בהתאם למפרטים (המיוחד והכללי).

**ב. הקבלן ימציא למזמין ערבויות לתקופות הבדק ( בהתאם למכתב מסירה ) כאמור להלן:**

1. לשנת הבדק הראשונה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
2. א. פרק 05 עבודות איטום  
לארבע שנות הבדק הנוספות ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות האיטום כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
- ב. חוזים לעבודות איטום  
בחוזים לביצוע עבודות איטום ימציא הקבלן למזמין ערבות צמודה לחמש שנות הבדק על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
- ג. פרק 15 מתקני מיזוג אוויר  
לשנה השנייה ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
- ד. פרק 16 מתקני הסקה  
לשנות הבדק השניה והשלישית, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של 10% מערך עבודות מתקני ההסקה כפי שנקבע בשכר הסופי של החוזה.
- ה. חוזים למתקני הסקה  
בחוזים לביצוע מתקני הסקה ימציא הקבלן למזמין לשתי שנות הבדק ולשנת הבדק השלישית ערבות צמודה על פי הוראות סעיף 60 (7) של מסמך ב'.
- ו. פרק 17 מעליות  
לתקופות הנוספות שלאחר תקופת הבדק לעבודה כמצויין בתעודת ההשלמה למבנה ועד תום תקופות הבדק לגבי כל אחד מהחלקים הפגומים שהוחלפו כאמור לעיל בסעיף קטן א' 4 ג, ערבות צמודה כנ"ל בגובה של ערך החלקים ביום החלפתם.

**2. טיב החומרים והעבודה - בדיקות מעבדה**

מודגש בזאת כי בניגוד לאמור בסעיף 35 (11) במסמך ב' כל הבדיקות במעבדות לטיב העבודה, החומרים והציוד בהתאם לנדרש בתקנים הישראליים או בתקנים זרים הרלוונטיים, או במפרטים (המיוחד והכללי), בהתאם להוראות המפקח וכן הוצאות לקבלת אישורי מכון התקנים או מעבדות אחרות למתקנים השונים יהיו על חשבונו הבלעדי של הקבלן ומחירם כלול במחירי היחידה שבכתב הכמויות אלא אם נקבע סעיף מיוחד בכתב הכמויות לבדיקה מסויימת.

**3. ריבית עבור הקדמת תשלומים**

אם תשולם לקבלן ריבית עבור תשלומים ששולמו באיחור, יהיה המשרד רשאי מהתשלומים הנ"ל לקזז ריבית עבור תשלומים שהוקדמו. ריבית זו תהיה ריבית החשב הכללי.

**4. תשלומים בעבור עבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית**

ככל ועל פי הוראות סעיפים 48, 49 ו- 50 של מסמך ב', נקבע שעבודה נוספת ו/או עבודה נוספת לפי עבודה יומית שביצע קבלן – תתומחר לפי מחירון "המאגר המאוחד" (מחירון דקל) - המחיר יהא

לפי מחירון זה - על פי המחירים לכמויות הגדולות בניכוי הנחה של 10%. לא יילקחו בחשבון לעניין זה תוספת המקדמים המצויינים במחירון זה. חריגים או עבודה נוספת - באישור נציג מינהל התכנון בלבד.

**5. נוסח ערבויות (ביצוע וכו' – לפי מסמך ב')**

גובה הערבות יהיה בשיעור הקבוע ובהיעדר קביעה בשיעור 5% מערך ההצעה/החווזה בתוספת מע"מ כחוק צמודה למדד תשומות הבניה למגורים.  
נוסח הערבות יהיה בהתאם לנוסח המצ"ב.

**6. הצמדת ההתקשרות**

ההתקשרות תוצמד בהתאם לאמור בחוזה מדף 3210 וכאמור בסעיף 62 – תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה. המדד יהא מדד תשומות הבניה למגורים.

**7. עידוד העסקת עובדים ישראלים וצמצום העסקת עובדים זרים**

על התקשרות זו תחול הודעה מס' 7.12.9 (בתוקף מיום 16.05.2010) של החשב הכללי שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>**

**8. מקום השיפוט**

מקום השיפוט הייחודי בכל הקשור למכרז /מסמך ב' (מדף 3210), לרבות הפרתו, יהיה לבית המשפט המוסמך בתל-אביב.

**9. ביטוח**

בנוסף לאמור בחוזה מדף 3210 בנוגע לביטוח (סעיף 19) יחול האמור בסעיפי הביטוח המצורפים למכרז זה.

חתימת הקבלן \_\_\_\_\_

צד הצדקות תחול הוראת התכס - בקשר צדקות דיגיטלית

ערבות ביצוע צמודה

שם הבנק/חברת הביטוח: \_\_\_\_\_

מס' הטלפון: \_\_\_\_\_

מס' הפקס: \_\_\_\_\_

הנדון: כתב ערבות עם הצמדה

לכבוד

ממשלת ישראל

באמצעות משרד \_\_\_\_\_

ערבות מס' \_\_\_\_\_

אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ (במילים \_\_\_\_\_), שיוצמד למדד תשומות הבניה למגורים \_\_\_\_\_ מתאריך \_\_\_\_\_, אשר תדרשו מאת: \_\_\_\_\_ (להלן "החייב"), בקשר עם מכרז / הזמנה / חוזה \_\_\_\_\_.

אנו נשלם לכם את הסכום הנ"ל תוך 15 יום מתאריך דרישתכם הראשונה, שנשלחה אלינו במכתב בדואר רשום או במסירה ידנית, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כל שהיא, שיכולה לעמוד לחייב בקשר לחיוב כלפיכם, או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייב.

ערבות זו תהיה בתוקף עד תאריך \_\_\_\_\_.

דרישה על פי ערבות זו יש להפנות לסניף הבנק/חב' הביטוח שכתובתו \_\_\_\_\_

שם הבנק/חב' הביטוח

כתובת סניף הבנק/חברת הביטוח

מס' הבנק ומס' הסניף

הערבות אינה ניתנת להעברה או להסבה.

חתימה וחותמת

שם מלא

תאריך